

Số: 423 /TB – UBND

Bắc Bình, ngày 30 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp kiểm tra giải quyết các tồn tại về đất đai trên địa bàn huyện.

Ngày 18/6/2020 đồng chí Mai Văn Vụ – Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì buổi làm việc; cùng dự có lãnh đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Chi cục thuế Bắc Bình – Tuy Phong, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Bình, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn Lương Sơn, Chợ Lầu, xã Hòa Thắng, Bình Tân, Sông Lũy, Hồng Thái, Hải Ninh, Phan Rí Thành, Phan Hòa. Sau khi nghe lãnh đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn báo cáo quá trình triển khai thực hiện, ý kiến các thành viên dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

Đến nay huyện đã nhận 122/395 hồ sơ, đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) cho 07 hồ sơ, 47 hồ sơ xử lý hoàn chỉnh các thông tin, còn lại 68 hồ sơ đang xử lý. Theo báo của các xã, thị trấn; hiện nay các trường hợp tồn tại chưa giải quyết cấp giấy chứng nhận QSDĐ vẫn còn ở tại địa bàn cụ thể như Hải Ninh, Phan Rí Thành, Chợ Lầu ... Để từng bước hoàn chỉnh thủ tục cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho hộ như đã nêu trên theo đúng qui định kể cả các trường hợp phát sinh, các đơn vị liên quan và UBND xã, thị trấn cần tập trung thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Đối với UBND các xã, thị trấn:

- Cần phải xác định đây là nhiệm vụ cần phải tập trung giải quyết, mang tính bức xúc trong cộng đồng dân cư do đó phải có kế hoạch phân công cụ thể từng thành viên phụ trách và thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện.

- Tập trung rà soát lại các thông tin để cập nhật bổ sung hoàn chỉnh thủ tục các trường hợp đã có danh sách trong tờ trình số 117/TTr-UBND ngày 25/7/2019 của UBND huyện và gửi trực tiếp cho Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Bắc Bình để theo dõi, kiểm tra và xử lý, chậm nhất đến ngày 30/7/2020.

- Đối với các trường hợp chưa thể hiện trong tờ trình số 117/TTr-UBND ngày 25/7/2019 của UBND huyện, phải thu thập các thông tin liên quan, cập nhật đầy đủ, tổng hợp báo cáo cụ thể từng trường hợp theo biểu mẫu đã hướng dẫn tại tờ trình nêu trên cho UBND huyện thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường để xem xét phương án hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền cho chủ trương tiếp tục thực hiện.

- Đối với nợ nghĩa vụ tài chính phát sinh, rà soát lại các trường hợp đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, các biến động khác; tổng hợp báo cáo cụ thể từng trường hợp cho UBND huyện xem xét để có phương án tổ chức phối hợp thu theo qui định.

2. Đối với Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Bắc Bình:

- Tiếp nhận, xử lý nhanh các hồ sơ từ UBND các xã, thị trấn đã nộp cho đơn vị mình và thường xuyên theo dõi báo cáo kết quả giải quyết cho UBND huyện để xem xét chỉ đạo thực hiện tiếp theo.

- Chủ động phối hợp với các ngành liên quan nghiên cứu, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn giải quyết những vướng mắc phát sinh thuộc thẩm quyền.

3. Đối với Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Tham mưu UBND huyện Tờ trình xin chủ trương để làm cơ sở thực hiện cho 18 trường hợp của xã Phan Hòa.

- Tổng hợp các trường hợp phát sinh ngoài Tờ trình số 117/TTr-UBND ngày 25/7/2019 của UBND huyện; báo cáo UBND huyện trong đó có đề xuất phương án giải quyết.

- Tiếp cận, xem xét 02 hồ sơ của xã Hải Ninh tham mưu đề xuất UBND huyện xem xét quyết định.

4. Đối với Phòng Kinh tế và Hạ tầng:

Rà soát lại các khu quy hoạch dân cư da beo mà các xã, thị trấn đã có Tờ trình kiến nghị, nghiên cứu, hướng dẫn trình tự, thủ tục cho các xã, thị trấn thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

5. Đối với Phòng Tài chính – Kế hoạch:

Xem xét cân đối nguồn ngân sách cho công tác quy hoạch khu dân cư da beo tại các xã, thị trấn; tham mưu UBND huyện xem xét quyết định.

6. Các đơn vị còn lại:

Tùy theo chức năng nhiệm vụ của ngành mình, chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan để thực hiện công tác này đạt hiệu quả.

Yêu cầu các đơn vị liên quan, UBND các xã, thị trấn chủ động triển khai thực hiện tốt nội dung thông báo này, quá trình thực hiện có vướng mắc thì liên hệ với Văn phòng ĐKĐĐ Chi nhánh Bắc Bình, Phòng Tài nguyên và Môi trường để hướng dẫn hoặc báo cáo UBND huyện xem xét chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như TP dự họp;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Chánh, Phó, CV;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Văn Vụ